

Intervento di riqualificazione-potenziamento-efficientamento dell’area artigianale di Castelvetro

	Quadro economico approvato con deliberazione della giunta comunale di Castelvetro n° 27 del 16/02/2026	Progetto Esecutivo	
	QUADRO ECONOMICO ANTE-		
A	Importo Lavori di progetto	€ 1.120.610,07	
	di cui		
A.1	Incidenza Mano D'opera	€ 59.379,09	
A.2	Oneri sicurezza	€ 43.611,87	
A.4	Importo a base d'asta	€ 1.076.998,20	
	Importo contrattuale		€ 1.120.610,07
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Oneri per conferimento in discarica materiale inerte	€ 25.000,00	
B.4	Diritti enti terzi	€ 660,00	
B.5	Spese per IVA		
	> lavori (A * 22%)	€ 246.534,22	
	> conferimento in discarica materiale inerte (B.2 * 22%)	€ 5.500,00	
B.6	Incentivo per funzioni tecniche art. 45 D.lgs 36/2023 (A * 2%)	€ 22.412,20	
B.7	Pagina dedicata alle aziende nel portale Istituzionale	€ 15.000,00	
B.8	Spese per prove di laboratorio	€ 1.500,00	
B.9	Spese assicurazione progettisti art. 2, c. 4 del D.lgs 36/2023	€ 1.000,00	
B.7	Imprevisti secondo quanto precisato al comma 2, art. 5, all. I7	€ 61.633,55	
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 379.239,97
	AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'APPALTO		€ 1.499.850,04

Differenze quadro economico pre e post gara			
Descrizione	Quadro economico Pre-gara	Quadro economico post gara	Differenza
Importo dei lavori	€ 1.076.998,20	727.632,16 €	€ 349.366,04
IVA sui lavori	€ 246.534,22	169.673,69 €	€ 76.860,53
Totale economie			€ 426.226,57

	Quadro economico post-gara trasmesso dal comune di Castelvetro con loro nota prot. n° 47136 del 10/08/2026	Progetto Esecutivo
	QUADRO ECONOMICO POST-	
A	Importo lavori di progetto	€ 1.120.610,07
	di cui	
A.1	Incidenza mano d'opera	€ 59.379,09
A.2	Oneri sicurezza	€ 43.611,87
A.4	Importo lavori con ribasso d'asta del 32,4401%	€ 727.632,16
	Importo contrattuale	€ 771.244,03
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Oneri per conferimento in discarica materiale inerte	€ 25.000,00
B.4	Diritti enti terzi	€ 660,00
B.5	Spese per IVA	
	Lavori (A × 22%)	€ 169.673,69
	Conferimento in discarica materiale inerte (B.2 × 22%)	€ 5.500,00
B.6	Incentivo per funzioni tecniche art. 45 D.lgs 36/2023 (A × 2%)	€ 22.412,20
B.7	Pagina dedicata alle aziende nel portale istituzionale	€ 15.000,00
B.8	Spese per prove di laboratorio	€ 1.500,00
B.9	Spese assicurazione progettisti art. 2, c. 4 del D.lgs 36/2023	€ 1.000,00
B.7	Imprevisti secondo quanto precisato al comma 2, art. 5, all. I7	€ 61.633,55
B.8	Ribasso d'asta	€ 426.227,05
B.9	Limite massimo di valore della variante (art. 120, commi 1-3)	€ 385.622,01
B.10	Economie	€ 40.605,04
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 688.001,45
	AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'APPALTO	€ 1.459.245,48

Importo totale rideterminato	
Importo Totale (A+B)	€ 1.499.850,04
Totale economie da ribasso d'asta	€ 426.226,57
Importo rideterminato al netto del ribasso d'asta	€ 1.073.623,47